

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS
A PARIS 15ème, 11 Bis rue SEXTIUS MICHEL
TENUE LE 7 AVRIL 1986

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT SIX
et le sept avril 1986 à 17 H 30

Les copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 15ème,
11 Bis rue Sextius Michel,

Se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au
Cabinet HABERT, 23 rue JJ Rousseau à PARIS 1er, suivant convocation
par lettre recommandée en date du 5 Mars 1986.

La feuille de présence fait apparaître que *sept*
copropriétaires sur 10 sont présents ou représentés réunissant
huit cent quatre vingt cinq /1.000èmes
généraux.

Il est alors passé à l'examen des questions figurant
à l'ordre du jour :

1.- constitution du bureau.-

sont nommés :

- Président

- Scrutateur

- Secrétaire

Mademoiselle Bouchon
Monsieur Aubert D. Dinch
Monsieur Habert.

M. HABERT remet au bureau de l'Assemblée la feuille de
présence, les récépissés d'envoi recommandé des convocations.

M. le Président constate que l'Assemblée a été
régulièrement convoquée et peut délibérer.

...../.....

2.- examen et approbation des comptes de
l'exercice 1984/1985.-

Les comptes sont approuvés par *huit cent cinquante* /1.000èmes.

3.- quitus au syndic de sa gestion.-

Quitus est accordé au syndic par *huit cent cinquante* /1.000èmes.

4.- renouvellement des fonctions du syndic.-

Le Mandat de Monsieur HABERT est renouvelé par
huit cent cinquante /1.000èmes.

5.- fixation du budget 1985/1986.-

Le budget 1985/1986 est fixé à la somme de soixante mille f
pour charges générales; Trois mille f pour charges assainies
et voté par Sept cent trente cinq /1.000èmes.-

- Nettoyage et débarras des caves
d'avis d'assemblée adopté. 2100 HT
Voir le problème de la cave n° 10 Propriétaire
M. Padjoukar. Celui-ci fera savoir s'il
devra faire nettoyer sa cave par la même
occasion d'avis d'assemblée 1.000 f. HT.
- Duplication de l'éclairage de l'escalier de
l'immeuble : demande à l'entrepreneur Bogean
de chiffrer la création de nouveaux points
lumineux uniquement sur les deux
premier étages. Électrique couloirs des caves,
création de deux nouveaux points lumineux 800 f. HT.
6.- travaux : Bogean 515, 38 TTC.

a) peinture cage d'ascenseur.-

En attendant résultat de l'expertise.
Faire compléter le devis Capellaro car
ne tient pas compte des dégâts
occasionnés aux plinthes et des coups
dans la porte d'entrée et dans le
hall d'entrée d'immeuble abîmés
par les ascensionnistes.

b) peinture porte d'entrée .-

Durée le problème des cloques. Avant la
peinture et ne pas faire la peinture l'été
en raison de l'expansion de l'humidité.

c) remplacement du tapis .-

En attente après la peinture.

7.- problème de sécurité - fermeture des portes d'entrée et cave.-

D'accord sur le système Eurolock
Demande à OTIS si ce système peut
être installé sur la porte de cave.

Concerne uniquement les charges
assurances

8.- contrat du syndic.-

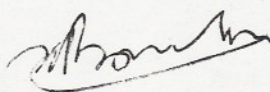
Avec et donné sur le contrat
adressé aux co-propriétaires avec la
convocation

D'accord 1986 ma amiti au
31.12.1986 pour harmoniser les
comptes de l'immeuble avec les
déclarations fiscales.

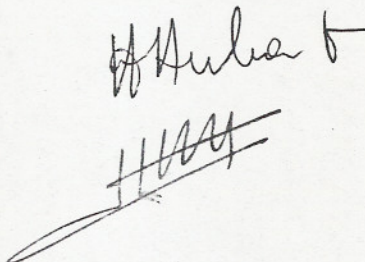
Rien n'étant plus à l'ordre du jour, la séance est
levée à 19.50. Heures

De tout ce que dessus il a été dressé le présent
procès-verbal.

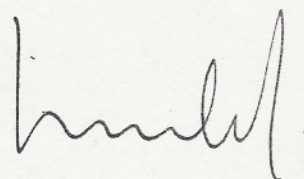
Le Président



Le Scrutateur



Le Secrétaire



Paris, le 30 Mai 1986

Conformément à l'article 42 de la loi du 31 Décembre 1985, je vous précise que les actions ayant pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.